



## **ASSESSORIA DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

### **DECRETO Nº 37 de 03 de setembro de 2020.**

**“Dispõe sobre a aprovação do LOTEAMENTO MAROTTA na forma e condições que especifica e da outras providências”.**

O MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, através de seu Prefeito **Valdir Ribeiro de Barros**, no uso das atribuições de seu cargo, em conformidade com as leis em vigor e a Lei Orgânica do Município;

Considerando requerimento de aprovação do “LOTEAMENTO MAROTTA” que se trata efetivamente de regularização do loteamento, vez que já parcialmente comercializado e habitado;

Considerando que o projeto apresentado, adequou as solicitações do parecer jurídico, constando Declaração de Dispensa Ambiental;

Considerando que foi apresentado projeto para construção individual de fossa séptica, como solução para o esgotamento sanitário;

Considerando que foi disponibilizado pelo loteador áreas públicas nos termos legais;

### **DECRETA:**

**Art.1º** Este decreto trata de aprovação do loteamento denominado “LOTEAMENTO MAROTTA”.

**Art. 2º** - Fica aprovado o projeto de parcelamento de solo urbano, na modalidade de loteamento denominado “LOTEAMENTO MAROTTA” localizado na área urbana deste município de Dores do Turvo, conhecida como Vargem do Jambreiro ou Boa Vista, com área total equivalente a 30.001,47 m<sup>2</sup> (trinta mil e um metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados), sendo a área total composta de 10.315,85 m<sup>2</sup> (dez mil trezentos e quinze metros quadrados e oitenta e cinco metros quadrados) constante da Matrícula 8510 e 19.685,62 (dezenove mil seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois centímetros quadrados) na Matrícula 8516, ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Senador Firmino, Minas Gerais, de propriedade de Guilherme Fernandes Marotta Moreira, brasileiro, solteiro, portador do RG MG 12.568.066 e do CPF nº 087.805.566-55 e Ana Carolina Fernandes Marotta, brasileira, portadora do RG MG 13.873.903 e do CPF nº 013.653.576-35 casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Mateus Mol Gomes, portador do RG MG 11.198.282 e do CPF nº 046.586.086-93, em conformidade com plantas, memoriais descritivos e demais documentos arquivados no setor competente.

§ 1º - Conforme projetos e memoriais descritivos apresentados, fazem parte do referido loteamento:

1. 22 (vinte e dois) lotes na Quadra I;
2. 40 (quarenta) lotes na Quadra II;
3. 01 (uma) área reservada dentro da Quadra II com 1.058,50 (um mil e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta centímetros).

§ 2º - Conforme projetos e memoriais descritivos apresentados ficam constituídas as seguintes áreas de domínio público, sem ônus para o Município:

1. Rua Projetada A, na Quadra I, partindo da Rua Francisco Augusto de Oliveira, com 10 metros de largura;
2. Rua Projetada B, na Quadra I, transversal à Rua Projetada A, com 10 (dez) metros de largura;
3. Rua Projetada C, na Quadra I, transversal à Rua Projetada A, com 10 (dez) metros de largura;
4. Rua Projetada D, na Quadra II, iniciando após a ponte projetada, em continuidade até a área reservada, com 10 (dez) metros de largura;
5. Rua Projetada E, transversal à Rua Projetada D, com 10 (dez) metros de largura;
6. Área de Proteção Permanente com total de 8.959,78 (oito mil novecentos e cinquenta e nove metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados).

**Art. 3º** - Os projetos para aprovação do loteamento foram apresentados junto ao Município de Dores do Turvo, Minas Gerais com referência a:

- 1 – PROJETO, SANEAMENTO, DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA;

- 2 – PROJETO, SANEAMENTO COM TANQUE SÉPTICO INDIVIDUAL;
- 3 – PROJETO, SANEAMENTO COLETA ÁGUA PLUVIAL;
- 4 – PROJETO DE URBANISMO DO LOTEAMENTO, COM SISTEMA VIÁRIO;
- 5 – PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PONTE;
- 6 – MEMORIAIS DESCRITIVOS DE LOTES, ÁREAS REMANESCENTES, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE;
- 7 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

**Art. 4º** - Passa a constituir como bem de domínio público, sem ônus para o município a seguinte área:

1. Áreas Institucionais: LOTE 04 da Quadra II, com 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**Art. 5º** - Fica estabelecida caução real oferecida como garantia da execução das obras e serviços de responsabilidade do loteador, que será objeto de registro conjuntamente com os lotes do referido loteamento, referente a 05 (cinco) lotes assim especificados:

I - Quadra 02: Lotes 17 ao 21;

§ 1º O registro das áreas institucionais estabelecidas neste Decreto será de inteira responsabilidade do loteador, assim como o fornecimento ao município de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Senador Firmino comprobatório do mesmo, conjuntamente com o registro do loteamento.

§ 2º O empreendedor fica obrigado a apresentar no setor de cadastro imobiliário do município a certidão que comprove o registro da área institucional, conforme parágrafo anterior, bem como da caução real estabelecida neste decreto, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias).

**Art. 6º** - Fica estabelecido para efeito de entrega do loteamento o cumprimento, antes do início das obras, a regularização junto ao CODEMA, se for o caso, sendo loteador e futuros proprietários a cumprir e fazer cumprir Leis de Preservação Ambiental, as quais o Município está sujeito.

Parágrafo Único – Na infração cometida contra disposto neste Decreto, serão aplicadas multas conforme prescrito no código de posturas do Município.

**Art. 7º** - As taxas de exames, verificação de projetos e alvarás, serão cobrados dos proprietários na forma do Código Tributário Municipal.

**Art. 8º** - A presente aprovação não importa em reconhecimento de domínio do imóvel, nem poderá ser alegada para sua comprovação.

**Art. 9º** - Fica o loteador Guilherme Fernandes Marotta Moreira, responsável pela implementação da infraestrutura básica de acordo com o Art. 2º da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 (equipamentos urbanos de escoamento de águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável).

**Art. 10** – Cada lote, com suas características básicas, será cadastrado junto ao Setor Tributário do Município para fins de tributação nos termos do Código Tributário Municipal vigente.

**Art. 11** – Fica o loteador obrigado ao cumprimento da Instrução Técnica nº 29 do Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais, quanto a instalação de hidrantes.

**Art. 12** – Considerando a Anotação de Responsabilidade Técnica apresentada, fica como responsável técnico o engenheiro Civil Leonardo Rodrigues Gomes, CREA 188667/D-MG.

**Art. 13** – A total aprovação do Loteamento condiciona o loteador no cumprimento das exigências estabelecidas neste Decreto.

**Art. 14** - Fica aprovado o calendário de obras/execução apresentado pelo loteador, com os seguintes prazos:

- I - Pavimentação; 48 (quarenta e oito) meses;
- II - Drenagem pluvial: 48 (quarenta e oito) meses;
- III - Fossa séptica individual: 48 (quarenta e oito) meses;
- IV – Abastecimento de água: 48 (quarenta e oito) meses;
- V – Iluminação Pública: 48 (quarenta e oito) meses;

**Art. 15** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dores do Turvo, 03 de setembro de 2020.

Valdir Ribeiro de Barros

**Prefeito do Município de Dores do Turvo**

Código Identificador: 22357493409

**DECRETO N.º. 38 DE 03 DE SETEMBRO DE 2020.****“DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO E DIVISÃO DE ÁREA URBANA, NO MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, ESTADO DE MINAS GERAIS.”**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, ESTADO DE MINAS GERAIS, **Valdir Ribeiro de Barros**, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais correlatas;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento/divisão do imóvel urbano denominado Vargem do Jambreiro ou Boa Vista, com registro geral no Livro nº 02, MATRÍCULA 8.514, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Firmino, Estado de Minas Gerais.

§ 1º - O imóvel possui área total de 23.960,08 m<sup>2</sup> (vinte e três mil novecentos e sessenta metros quadrados e oito centímetros quadrados), conforme descrição perimétrica, constante do Protocolo 22405 – 13/11/2017, constante da matrícula referida no caput deste artigo, com a seguinte descrição perimétrica:

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.165,080** m e E: **688.081,340** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.680.153,763** m e E: **688.085,337** m, com azimute de **160°32'48"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.680.142,449** m e E: **688.089,334** m, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.680.131,134** m e E: **688.093,332** m, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.680.119,819** m e E: **688.097,329** m, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.680.108,371** m e E: **688.100,925** m, com azimute de **162°33'44"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.680.096,575** m e E: **688.103,131** m, com azimute de **169°24'29"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.680.084,780** m e E: **688.105,336** m, com azimute de **169°24'29"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.680.076,735** m e E: **688.105,236** m, com azimute de **180°43'02"** e distância de **8,05** deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.680.056,067** m e E: **688.104,795** m, com azimute de **181°13'17"** e distância de **20,67** deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.680.048,615** m e E: **688.104,522** m, confrontando com **Rochiel Domiciano Pires**, com azimute de **182°05'44"** e distância de **7,46** deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.679.979,768** m e E: **687.816,311** m, confrontando com **Waltair Moreira**, com azimute de **256°33'55"** e distância de **296,32** deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.679.985,802** m e E: **687.812,572** m, com azimute de **328°13'05"** e distância de **7,10** deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.679.996,318** m e E: **687.807,750** m, com azimute de **335°21'59"** e distância de **11,57** deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.680.002,678** m e E: **687.803,663** m, com azimute de **327°16'20"** e distância de **7,56** deste segue até o ponto **16** definido pelas coordenadas N: **7.680.011,181** m e E: **687.798,622** m, confrontando com **Maria Madalena Soares Fernandes e Fabiana Soares Fernandes**, com azimute de **329°20'25"** e distância de **9,89** deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.680.150,735** m e E: **688.054,991** m, com azimute de **61°26'19"** e distância de **291,89** deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.165,080** m e E: **688.081,340** m, com azimute de **61°26'07"** e distância de **30,00**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **23.960,08** m<sup>2</sup>.

§ 2º - Conforme mapa e memorial descritivo apresentado fica o imóvel constante do § 1º desmembrado/dividido em “**LOTE 01**”, “**LOTE 02**”, “**LOTE 03**”, “**LOTE 04**”, “**LOTE 05**”, “**LOTE 06**”, “**LOTE 07**”, com seguintes medidas e confrontações:

**Descrição Perimétrica Lote 01**

Inicia-se no ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.680.096,575** m e E: **688.103,131** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.680.084,780** m e E: **688.105,336** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **169°24'29"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **24** definido pelas coordenadas N: **7.680.079,265** m e E: **688.075,848** m, com azimute de **259°24'29"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.680.091,061** m e E: **688.073,642** m,

confrontando com **Lote 02**, com azimute de **349°24'29"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.680.096,575** m e E: **688.103,131** m, com azimute de **79°24'29"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **360,00** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 02**

Inicia-se no ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.680.108,371** m e E: **688.100,925** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.680.096,575** m e E: **688.103,131** m, confrontando com **Lote 01**, com azimute de **169°24'29"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.680.091,061** m e E: **688.073,642** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **259°24'29"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **22** definido pelas coordenadas N: **7.680.100,606** m e E: **688.071,947** m, confrontando com **Lote 03**, com azimute de **349°55'58"** e distância de **9,69** deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.680.108,371** m e E: **688.100,925** m, com azimute de **74°59'56"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **324,87** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 03**

Inicia-se no ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.680.119,819** m e E: **688.097,329** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.680.108,371** m e E: **688.100,925** m, confrontando com **Lote 02**, com azimute de **162°33'44"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **22** definido pelas coordenadas N: **7.680.100,606** m e E: **688.071,947** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **254°59'56"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **21** definido pelas coordenadas N: **7.680.109,826** m e E: **688.069,042** m, confrontando com **Lote 04**, com azimute de **342°30'43"** e distância de **9,67** deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.680.119,819** m e E: **688.097,329** m, com azimute de **70°32'33"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **324,76** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 04**

Inicia-se no ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.680.131,134** m e E: **688.093,332** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.680.119,819** m e E: **688.097,329** m, confrontando com **Lote 03**, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **21** definido pelas coordenadas N: **7.680.109,826** m e E: **688.069,042** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **250°32'33"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **20** definido pelas coordenadas N: **7.680.121,141** m e E: **688.065,045** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **340°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.680.131,134** m e E: **688.093,332** m, com azimute de **70°32'33"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **360,00** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 05**

Inicia-se no ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.680.142,449** m e E: **688.089,334** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.680.131,134** m e E: **688.093,332** m, confrontando com **Lote 04**, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **20** definido pelas coordenadas N: **7.680.121,141** m e E: **688.065,045** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **250°32'33"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **19** definido pelas coordenadas N: **7.680.132,455** m e E: **688.061,048** m, confrontando com **Lote 06**, com azimute de **340°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.680.142,449** m e E: **688.089,334** m, com azimute de **70°32'33"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **360,00** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 06**

Inicia-se no ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.680.153,763** m e E: **688.085,337** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.680.142,449** m e E: **688.089,334** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **19** definido pelas coordenadas N: **7.680.132,455** m e E: **688.061,048** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **250°32'33"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **18** definido pelas coordenadas N: **7.680.143,770** m e E: **688.057,050** m, confrontando com **Lote 07**, com azimute de **340°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.680.153,763** m e E: **688.085,337** m, com azimute de **70°32'33"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **360,00** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 07**

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.165,080** m e E: **688.081,340** m, confrontando com **Rua**

**Francisco Augusto de Oliveira**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.680.153,763** m e E: **688.085,337** m, confrontando com **Lote 06**, com azimute de **160°32'48"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **18** definido pelas coordenadas N: **7.680.143,770** m e E: **688.057,050** m, confrontando com **Área Remanescente**, com azimute de **250°32'33"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.680.150,735** m e E: **688.054,991** m, confrontando com **Maria Madalena Soares Fernandes e Fabiana Soares Fernandes**, com azimute de **343°31'31"** e distância de **7,26** deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.165,080** m e E: **688.081,340** m, com azimute de **61°26'07"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **286,53** m<sup>2</sup>.

§ 3º - Fica como área remanescente o total de 21.583,92 m<sup>2</sup> (vinte e um mil quinhentos e oitenta e três metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

#### **Descrição Perimétrica Área Remanescente**

Inicia-se no ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.680.150,735** m e E: **688.054,991** m, confrontando com **Lote 07**, deste segue até o ponto **18** definido pelas coordenadas N: **7.680.143,770** m e E: **688.057,050** m, confrontando com **Lote 06**, com azimute de **163°31'31"** e distância de **7,26** deste segue até o ponto **19** definido pelas coordenadas N: **7.680.132,455** m e E: **688.061,048** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **20** definido pelas coordenadas N: **7.680.121,141** m e E: **688.065,045** m, confrontando com **Lote 04**, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **21** definido pelas coordenadas N: **7.680.109,826** m e E: **688.069,042** m, confrontando com **Lote 03**, com azimute de **160°32'33"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **22** definido pelas coordenadas N: **7.680.100,606** m e E: **688.071,947** m, confrontando com **Lote 02**, com azimute de **162°30'43"** e distância de **9,67** deste segue até o ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.680.091,061** m e E: **688.073,642** m, confrontando com **Lote 01**, com azimute de **169°55'58"** e distância de **9,69** deste segue até o ponto **24** definido pelas coordenadas N: **7.680.079,265** m e E: **688.075,848** m, com azimute de **169°24'29"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.680.084,780** m e E: **688.105,336** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **79°24'29"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.680.076,735** m e E: **688.105,236** m, com azimute de **180°43'02"** e distância de **8,05** deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.680.056,067** m e E: **688.104,795** m, com azimute de **181°13'17"** e distância de **20,67** deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.680.048,615** m e E: **688.104,522** m, confrontando com **Rochiel Domiciano Pires**, com azimute de **182°05'44"** e distância de **7,46** deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.679.979,768** m e E: **687.816,311** m, confrontando com **Waltair Moreira**, com azimute de **256°33'55"** e distância de **296,32** deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.679.985,802** m e E: **687.812,572** m, com azimute de **328°13'05"** e distância de **7,10** deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.679.996,318** m e E: **687.807,750** m, com azimute de **335°21'59"** e distância de **11,57** deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.680.002,678** m e E: **687.803,663** m, com azimute de **327°16'20"** e distância de **7,56** deste segue até o ponto **16** definido pelas coordenadas N: **7.680.011,181** m e E: **687.798,622** m, confrontando com **Maria Madalena Soares Fernandes e Fabiana Soares Fernandes**, com azimute de **329°20'25"** e distância de **9,89** deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.680.150,735** m e E: **688.054,991** m, com azimute de **61°26'19"** e distância de **291,89** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **21.583,92** m<sup>2</sup>.

§ 4º - Integram este decreto a Planta do Desmembramento/Divisão e o Memorial Descritivo.

§ 5º - Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, tendo como datum o SIRGAS2000.

**Art. 3º.** O registro do desmembramento junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Firmino deverá ocorrer no prazo máximo de cento e oitenta dias, sob pena de caducidade.

**Art. 4º.** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º.** Revogam-se disposições em contrário.

Dores do Turvo, Minas Gerais, 03 de setembro de 2020.

**Valdir Ribeiro de Barros**  
**Prefeito do Município de Dores do Turvo – Minas Gerais**

**Código Identificador: 22357494409**

**DECRETO Nº. 39 DE 03 DE SETEMBRO DE 2020.****“DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO E DIVISÃO DE ÁREA URBANA, NO MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, ESTADO DE MINAS GERAIS.”**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, ESTADO DE MINAS GERAIS, **Valdir Ribeiro de Barros**, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais correlatas;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento/divisão do imóvel urbano localizado na Rua Francisco Augusto de Oliveira, com registro geral no Livro nº 02, MATRÍCULA 8.629, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Firmino, Estado de Minas Gerais.

§ 1º - O imóvel possui área total de 17.577,94 m<sup>2</sup> (dezesete mil quinhentos e setenta e sete metros quadrados e noventa e quatro centímetros quadrados), conforme descrição perimétrica, constante do Protocolo 22686 – 25/04/2018, constante da matrícula referida no caput deste artigo, com a seguinte descrição perimétrica:

**Descrição Perimétrica Total**

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.322,470** m e E: **688.155,730** m, confrontando com **Rio Turvo**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.680.316,342** m e E: **688.156,330** m, com azimute de **174°24'15"** e distância de **6,16** deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.680.311,667** m e E: **688.151,569** m, com azimute de **225°31'27"** e distância de **6,67** deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.680.308,113** m e E: **688.147,830** m, com azimute de **226°27'03"** e distância de **5,16** deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.680.285,090** m e E: **688.155,320** m, com azimute de **161°58'45"** e distância de **24,21** deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.680.277,085** m e E: **688.164,330** m, com azimute de **131°37'07"** e distância de **12,05** deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.680.265,441** m e E: **688.190,902** m, com azimute de **113°39'47"** e distância de **29,01** deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.680.262,067** m e E: **688.199,275** m, com azimute de **111°57'05"** e distância de **9,03** deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.680.259,255** m e E: **688.202,386** m, com azimute de **132°06'19"** e distância de **4,19** deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.680.250,002** m e E: **688.203,944** m, com azimute de **170°26'44"** e distância de **9,38** deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.680.239,260** m e E: **688.206,350** m, com azimute de **167°22'25"** e distância de **11,01** deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.680.223,510** m e E: **688.212,661** m, com azimute de **158°09'44"** e distância de **16,97** deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.680.208,440** m e E: **688.224,330** m, com azimute de **142°15'02"** e distância de **19,06** deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.680.202,894** m e E: **688.231,068** m, com azimute de **129°27'22"** e distância de **8,73** deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.680.198,158** m e E: **688.239,441** m, com azimute de **119°29'52"** e distância de **9,62** deste segue até o ponto **16** definido pelas coordenadas N: **7.680.195,843** m e E: **688.251,516** m, com azimute de **100°51'07"** e distância de **12,29** deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.680.193,841** m e E: **688.251,661** m, confrontando com **Maria Madalena Soares Fernandes e Fabiana Soares Fernandes**, com azimute de **175°50'00"** e distância de **2,01** deste segue até o ponto **18** definido pelas coordenadas N: **7.680.167,464** m e E: **688.088,029** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **260°50'35"** e distância de **165,74** deste segue até o ponto **19** definido pelas coordenadas N: **7.680.190,995** m e E: **688.079,506** m, com azimute de **340°05'23"** e distância de **25,03** deste segue até o ponto **20** definido pelas coordenadas N: **7.680.201,546** m e E: **688.073,789** m, com azimute de **331°32'39"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **21** definido pelas coordenadas N: **7.680.211,466** m e E: **688.067,037** m, com azimute de **325°45'50"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **22** definido pelas coordenadas N: **7.680.221,101** m e E: **688.059,883** m, com azimute de **323°24'15"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.680.230,735** m e E: **688.052,730** m, com azimute de **323°24'16"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **24** definido pelas coordenadas N: **7.680.240,369** m e E: **688.045,576** m, com azimute de **323°24'15"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **25** definido pelas coordenadas N: **7.680.250,004** m e E: **688.038,422** m, confrontando com **Antônio Roberto Fernandes Moreira casado com Ernestina de Barros Fernandes Moreira**, com azimute de **323°24'16"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **26** definido pelas coordenadas N: **7.680.270,810** m e E:

**688.060,034** m, com azimute de **46°05'15"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **27** definido pelas coordenadas N: **7.680.316,842** m e E: **688.107,846** m, confrontando com **Rio Turvo**, com azimute de **46°05'15"** e distância de **66,37** deste segue até o ponto **28** definido pelas coordenadas N: **7.680.314,621** m e E: **688.111,386** m, com azimute de **122°05'56"** e distância de **4,18** deste segue até o ponto **29** definido pelas coordenadas N: **7.680.313,185** m e E: **688.116,619** m, com azimute de **105°20'45"** e distância de **5,43** deste segue até o ponto **30** definido pelas coordenadas N: **7.680.313,724** m e E: **688.123,243** m, com azimute de **85°20'59"** e distância de **6,65** deste segue até o ponto **31** definido pelas coordenadas N: **7.680.315,229** m e E: **688.133,366** m, com azimute de **81°32'39"** e distância de **10,23** deste segue até o ponto **32** definido pelas coordenadas N: **7.680.318,580** m e E: **688.142,380** m, com azimute de **69°36'23"** e distância de **9,62** deste segue até o ponto **33** definido pelas coordenadas N: **7.680.322,126** m e E: **688.150,030** m, com azimute de **65°07'53"** e distância de **8,43** deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.322,470** m e E: **688.155,730** m, com azimute de **86°32'44"** e distância de **5,71**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **17.577,94** m<sup>2</sup>.

§ 2º - Conforme mapa e memorial descritivo apresentado fica o imóvel constante do § 1º desmembrado/dividido em "LOTE 01", "LOTE 02", "LOTE 03", "LOTE 04", "LOTE 05", "LOTE 06", com seguintes medidas e confrontações:

#### **Descrição Perimétrica Lote 01**

Inicia-se no ponto **38** definido pelas coordenadas N: **7.680.216,468** m e E: **688.099,815** m, confrontando com **Área Remanescente**, deste segue até o ponto **39** definido pelas coordenadas N: **7.680.203,930** m e E: **688.106,575** m, com azimute de **151°40'01"** e distância de **14,24** deste segue até o ponto **19** definido pelas coordenadas N: **7.680.190,995** m e E: **688.079,506** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **244°27'33"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **20** definido pelas coordenadas N: **7.680.201,546** m e E: **688.073,789** m, confrontando com **Lote 02**, com azimute de **331°32'39"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **38** definido pelas coordenadas N: **7.680.216,468** m e E: **688.099,815** m, com azimute de **60°10'20"** e distância de **30,00**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **393,36** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 02**

Inicia-se no ponto **37** definido pelas coordenadas N: **7.680.229,351** m e E: **688.091,123** m, confrontando com **Área Remanescente**, deste segue até o ponto **38** definido pelas coordenadas N: **7.680.216,468** m e E: **688.099,815** m, confrontando com **Lote 01**, com azimute de **145°59'40"** e distância de **15,54** deste segue até o ponto **20** definido pelas coordenadas N: **7.680.201,546** m e E: **688.073,789** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **240°10'20"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **21** definido pelas coordenadas N: **7.680.211,466** m e E: **688.067,037** m, confrontando com **Lote 03**, com azimute de **325°45'50"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **37** definido pelas coordenadas N: **7.680.229,351** m e E: **688.091,123** m, com azimute de **53°24'15"** e distância de **30,00**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **412,35** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 03**

Inicia-se no ponto **36** definido pelas coordenadas N: **7.680.238,986** m e E: **688.083,969** m, confrontando com **Área Remanescente**, deste segue até o ponto **37** definido pelas coordenadas N: **7.680.229,351** m e E: **688.091,123** m, confrontando com **Lote 02**, com azimute de **143°24'15"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **21** definido pelas coordenadas N: **7.680.211,466** m e E: **688.067,037** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **233°24'15"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **22** definido pelas coordenadas N: **7.680.221,101** m e E: **688.059,883** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **323°24'15"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **36** definido pelas coordenadas N: **7.680.238,986** m e E: **688.083,969** m, com azimute de **53°24'15"** e distância de **30,00**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **360,00** m<sup>2</sup>.

#### **Descrição Perimétrica Lote 04**

Inicia-se no ponto **35** definido pelas coordenadas N: **7.680.248,620** m e E: **688.076,815** m, confrontando com **Área Remanescente**, deste segue até o ponto **36** definido pelas coordenadas N: **7.680.238,986** m e E: **688.083,969** m, confrontando com **Lote 03**, com azimute de **143°24'16"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **22** definido pelas coordenadas N: **7.680.221,101** m e E: **688.059,883** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **233°24'15"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.680.230,735** m e E: **688.052,730** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **323°24'16"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **35** definido pelas coordenadas N: **7.680.248,620** m e E: **688.076,815** m, com azimute de **53°24'16"** e distância de

**30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **360,00 m²**.

#### **Descrição Perimétrica Lote 05**

Inicia-se no ponto **34** definido pelas coordenadas N: **7.680.258,373** m e E: **688.069,572** m, confrontando com **Área Remanescente**, deste segue até o ponto **35** definido pelas coordenadas N: **7.680.248,620** m e E: **688.076,815** m, confrontando com **Lote 04**, com azimute de **143°24'09"** e distância de **12,15** deste segue até o ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.680.230,735** m e E: **688.052,730** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **233°24'16"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **24** definido pelas coordenadas N: **7.680.240,369** m e E: **688.045,576** m, confrontando com **Lote 06**, com azimute de **323°24'15"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **34** definido pelas coordenadas N: **7.680.258,373** m e E: **688.069,572** m, com azimute de **53°07'13"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **362,23 m²**.

#### **Descrição Perimétrica Lote 06**

Inicia-se no ponto **26** definido pelas coordenadas N: **7.680.270,810** m e E: **688.060,034** m, confrontando com **Área Remanescente**, deste segue até o ponto **34** definido pelas coordenadas N: **7.680.258,373** m e E: **688.069,572** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **142°30'45"** e distância de **15,67** deste segue até o ponto **24** definido pelas coordenadas N: **7.680.240,369** m e E: **688.045,576** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **233°07'13"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **25** definido pelas coordenadas N: **7.680.250,004** m e E: **688.038,422** m, confrontando com **Antônio Roberto Fernandes Moreira casado com Ernestina de Barros Fernandes Moreira**, com azimute de **323°24'16"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **26** definido pelas coordenadas N: **7.680.270,810** m e E: **688.060,034** m, com azimute de **46°05'15"** e distância de **30,00** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **413,63 m²**.

§ 3º - Fica como área remanescente o total de 15.276,37 m² (quinze mil duzentos e setenta e seis metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

#### **Descrição Perimétrica Área Remanescente**

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.322,470** m e E: **688.155,730** m, confrontando com **Rio Turvo**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.680.316,342** m e E: **688.156,330** m, com azimute de **174°24'15"** e distância de **6,16** deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.680.311,667** m e E: **688.151,569** m, com azimute de **225°31'27"** e distância de **6,67** deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.680.308,113** m e E: **688.147,830** m, com azimute de **226°27'03"** e distância de **5,16** deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.680.285,090** m e E: **688.155,320** m, com azimute de **161°58'45"** e distância de **24,21** deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.680.277,085** m e E: **688.164,330** m, com azimute de **131°37'07"** e distância de **12,05** deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.680.265,441** m e E: **688.190,902** m, com azimute de **113°39'47"** e distância de **29,01** deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.680.262,067** m e E: **688.199,275** m, com azimute de **111°57'05"** e distância de **9,03** deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.680.259,255** m e E: **688.202,386** m, com azimute de **132°06'19"** e distância de **4,19** deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.680.250,002** m e E: **688.203,944** m, com azimute de **170°26'44"** e distância de **9,38** deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.680.239,260** m e E: **688.206,350** m, com azimute de **167°22'25"** e distância de **11,01** deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.680.223,510** m e E: **688.212,661** m, com azimute de **158°09'44"** e distância de **16,97** deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.680.208,440** m e E: **688.224,330** m, com azimute de **142°15'02"** e distância de **19,06** deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.680.202,894** m e E: **688.231,068** m, com azimute de **129°27'22"** e distância de **8,73** deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.680.198,158** m e E: **688.239,441** m, com azimute de **119°29'52"** e distância de **9,62** deste segue até o ponto **16** definido pelas coordenadas N: **7.680.195,843** m e E: **688.251,516** m, com azimute de **100°51'07"** e distância de **12,29** deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.680.193,841** m e E: **688.251,661** m, confrontando com **Maria Madalena Soares Fernandes e Fabiana Soares Fernandes**, com azimute de **175°50'00"** e distância de **2,01** deste segue até o ponto **18** definido pelas coordenadas N: **7.680.167,464** m e E: **688.088,029** m, confrontando com **Rua Francisco Augusto de Oliveira**, com azimute de **260°50'35"** e distância de **165,74** deste segue até o ponto **19** definido pelas coordenadas N: **7.680.190,995** m e E: **688.079,506** m, confrontando com **Lote 01**, com azimute de **340°05'23"** e distância de **25,03** deste segue até o ponto **39** definido pelas coordenadas N: **7.680.203,930** m e E: **688.106,575** m, com azimute de **64°27'33"** e distância de **30,00** deste segue até o ponto **38** definido pelas coordenadas N: **7.680.216,468** m e E:

688.099,815 m, confrontando com **Lote 02**, com azimute de **331°40'01"** e distância de **14,24** deste segue até o ponto **37** definido pelas coordenadas N: **7.680.229,351** m e E: **688.091,123** m, confrontando com **Lote 03**, com azimute de **325°59'40"** e distância de **15,54** deste segue até o ponto **36** definido pelas coordenadas N: **7.680.238,986** m e E: **688.083,969** m, confrontando com **Lote 04**, com azimute de **323°24'15"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **35** definido pelas coordenadas N: **7.680.248,620** m e E: **688.076,815** m, confrontando com **Lote 05**, com azimute de **323°24'16"** e distância de **12,00** deste segue até o ponto **34** definido pelas coordenadas N: **7.680.258,370** m e E: **688.069,570** m, confrontando com **Lote 06**, com azimute de **323°23'01"** e distância de **12,15** deste segue até o ponto **26** definido pelas coordenadas N: **7.680.270,810** m e E: **688.060,034** m, confrontando com **Antônio Roberto Fernandes Moreira casado com Ernestina de Barros Fernandes Moreira**, com azimute de **322°31'39"** e distância de **15,68** deste segue até o ponto **27** definido pelas coordenadas N: **7.680.316,842** m e E: **688.107,846** m, confrontando com **Rio Turvo**, com azimute de **46°05'15"** e distância de **66,37** deste segue até o ponto **28** definido pelas coordenadas N: **7.680.314,621** m e E: **688.111,386** m, com azimute de **122°05'56"** e distância de **4,18** deste segue até o ponto **29** definido pelas coordenadas N: **7.680.313,185** m e E: **688.116,619** m, com azimute de **105°20'45"** e distância de **5,43** deste segue até o ponto **30** definido pelas coordenadas N: **7.680.313,724** m e E: **688.123,243** m, com azimute de **85°20'59"** e distância de **6,65** deste segue até o ponto **31** definido pelas coordenadas N: **7.680.315,229** m e E: **688.133,366** m, com azimute de **81°32'39"** e distância de **10,23** deste segue até o ponto **32** definido pelas coordenadas N: **7.680.318,580** m e E: **688.142,380** m, com azimute de **69°36'23"** e distância de **9,62** deste segue até o ponto **33** definido pelas coordenadas N: **7.680.322,126** m e E: **688.150,030** m, com azimute de **65°07'53"** e distância de **8,43** deste segue até o ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.680.322,470** m e E: **688.155,730** m, com azimute de **86°32'44"** e distância de **5,71** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **15.276,37** m<sup>2</sup>.

§ 4º - Integram este decreto a Planta do Desmembramento/Divisão e o Memorial Descritivo.

§ 5º - Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, tendo como datum o SIRGAS2000.

Art. 3º. O registro do desmembramento junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Firmino deverá ocorrer no prazo máximo de cento e oitenta dias, sob pena de caducidade.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se disposições em contrário.

Dores do Turvo, Minas Gerais, 03 de setembro de 2020.

**Valdir Ribeiro de Barros**  
**Prefeito do Município de Dores do Turvo – Minas Gerais**

**Código Identificador: 22357495409**

PORTARIA Nº 057/2020.

**Concede ao Servidor Público, 1/3 Adicional de Férias Indenizadas.**

**RESOLVE:**

**Concede Férias Regulamentares a servidor público, nos termos do artigo 45, parágrafo 1º da Lei Complementar nº 001/ 2020.**

O Prefeito Municipal de Dores do Turvo, no uso de suas atribuições legais, especialmente as previstas no artigo 86, inciso IX, da Lei Orgânica do Município.

**Art. 1º** - Conceder ao servidor público **Célio Guerra**, matrícula 1469, exercendo cargo de **GARI**, lotado na Secretaria Municipal de Obra e Urbanismo, 1/3º de adicional de Férias Indenizadas no período de 03/08/2020 a 01/09/2020.

**Artigo 2º** - Autorizar o Departamento de Recursos Humanos da secretaria Municipal de Administração a adotar as providências legais de praxe decorrentes do disposto neste instrumento.

**Artigo 3º** - Declarar revogadas todas as disposições em contrário.

**Artigo 4º** - Determinar que esta Portaria entre em vigor no dia 03/08/2020..

Registre-se; publique-se e cumpra-se!

Dorés do Turvo, 02/09/2020.  
Valdir Ribeiro de Barros  
**Prefeito Municipal**

**Código Identificador: 22357518409**

---

**PORTARIA Nº = 058/2020.**

**Concede ao Servidor Público, 1/3 Adicional de Férias.**

**RESOLVE:**

**Concede Férias Regulamentares aos servidores públicos, nos termos do artigo 45, parágrafo 1º da Lei Complementar 01/2020, combinado com artigo 86, inciso IX, da Lei Orgânica do Município.**

**Art. 1º** - Conceder aos servidores públicos Municipais que constam na relação de Proventos e descontos Calculados, 1/3º de adicional de Férias, as serem gozados no período do mês de agosto, conforme requerimento individual:

Airton Barão da Silva, matrícula 1423/ Célio Guerra, matrícula 1469/Maria das Dorés Genuíno Silva, matrícula 1411/Meirice Aparecida Coelho, matrícula 1422, Ordolino Faria Neto, matrícula 1434/Simone de Assis Ribeiro, matrícula 1408, Vanildo Elias Marotta Moreira, matrícula 1498..

**Artigo 2º** - Autorizar o Departamento de Recursos Humanos da secretaria Municipal de Administração a adotar as providências legais de praxe decorrentes do disposto neste instrumento.

**Artigo 3º** - Declarar revogadas todas as disposições em contrário.

**Artigo 4º** - Determinar que esta Portaria retroaja a 02/09/2020.

Registre-se; publique-se e cumpra-se!

Dorés do Turvo, 04 de setembro 2020.

**Código Identificador: 22357519409**

---